Lugar	Comunidad De Cuidado Tierra Del Sol
Fecha	28/02/2026 – 5:00 pm
Tema	Plan mantenimiento preventivo y correctivo
Desarrollo	Dando cumplimiento a la ejecución del plan de mantenimiento preventivo y correctivo durante el presente periodo, se realizaron las siguientes actividades: **PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO:** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)** **Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento** *Instalación de tomacorriente en regencia*   **Actividad 2.1.3 Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)** *Mantenimiento de duchas de baño de mujeres primer y segundo piso y hombres segundo piso*  

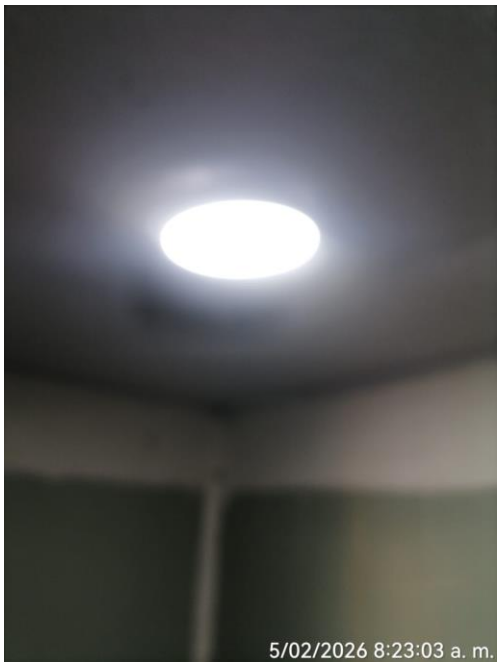
Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general

Cambio de panel LED en baño de cocina, shut de no aprovechables, salón de actividades y pasillo del segundo piso







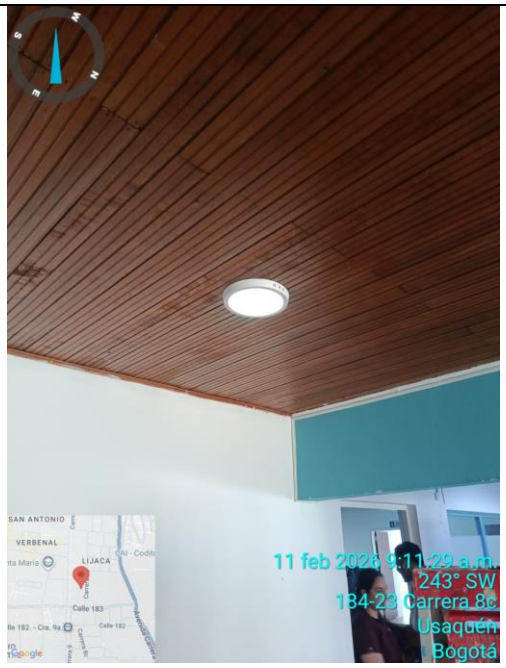



11 feb 2026 8:53:51 a.m.
109° E
184-11 Carrera 9
Usaquén
Bogotá, D.C.


11 feb 2026 8:54:53 a.m.
88° E
184-9 Carrera 9
Usaquén
Bogotá, D.C.


11 feb 2026 8:57:21 a.m.
108° E
184-11 Carrera 9
Usaquén
Bogotá, D.C.


11 feb 2026 9:09:56 a.m.
103° E
184-23 Carrera 8c
Usaquén
Bogotá





2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)

Cambio de desagüe de lavaplatos de cocina





Mantenimiento y limpieza de desagüe de área de servicio de alimentos.





Actividad 2.2.3 Trampas de grasa

Limpieza de trampa grasas





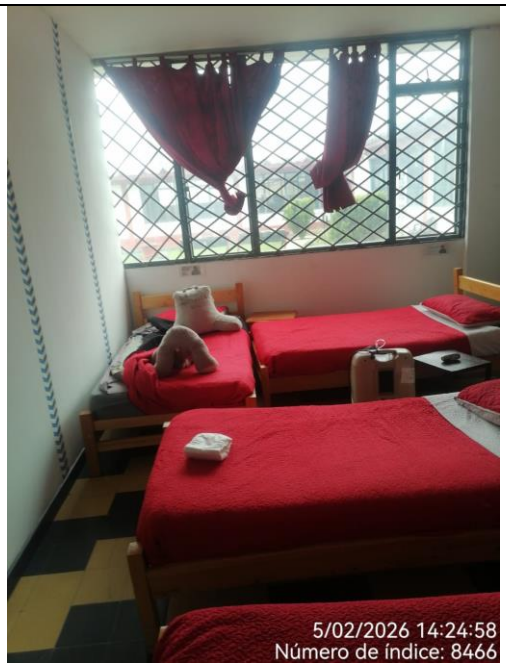
2.4. Sistema 4 _Infraestructura

Actividad 2.4.1 Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

Aplicación de pintura de habitaciones 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8









Actividad 2.4.3 Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones

Ajuste de teja en pasillo de segundo piso





Actividad 2.4.4 Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

Resane de humedad en cerramiento de lavandería





Mantenimiento de pintura en área de cocina





Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)

Mantenimiento de ventana de área de cocina





Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)

Mantenimiento, limpieza y verificación de vidrios de comedores.

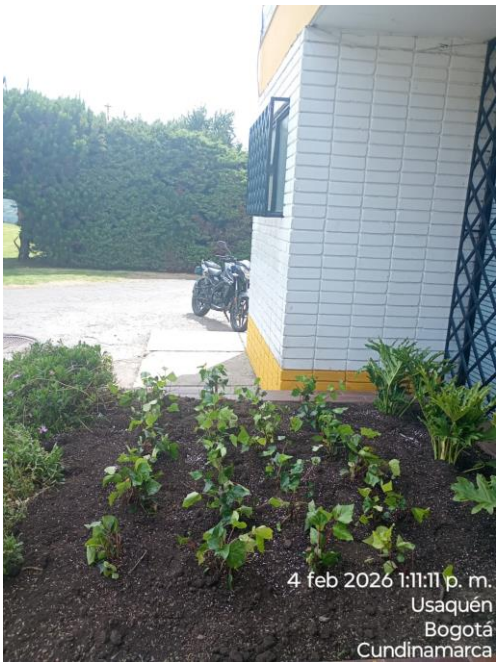




Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

Mantenimiento de jardín frontal de la unidad operativa.





2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad

Actividad 2.5.1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)

Se reinstala señalética de evacuación en rampa de acceso al segundo piso





Reinstalación de señalética de evacuación en pasillo del segundo piso



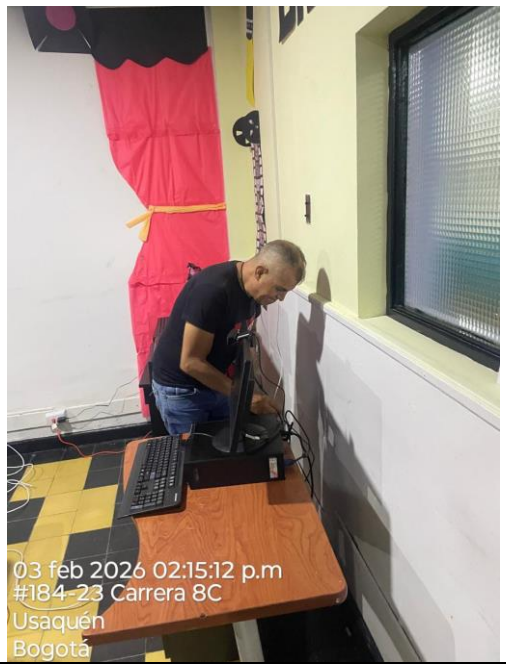


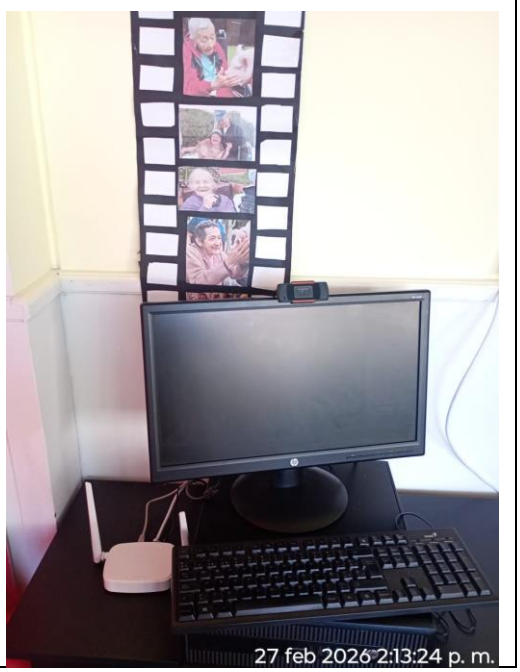




Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

Mantenimiento de red de internet en salón de video beam

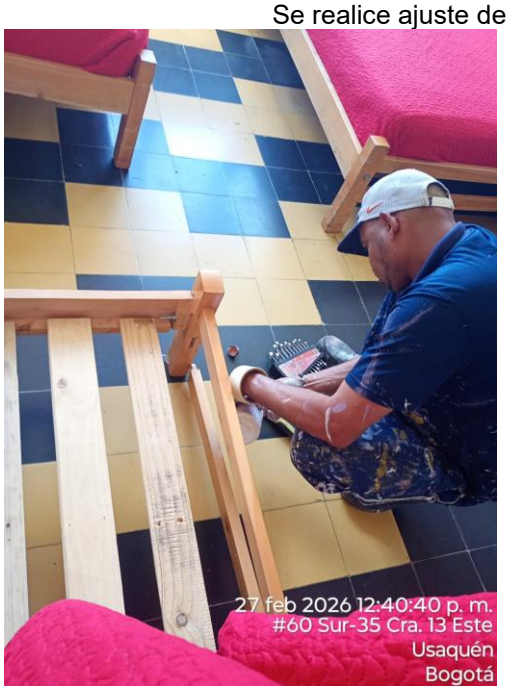




2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)

Se realice ajuste de cama de habitación 2





Actividad 2.6.3 Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)

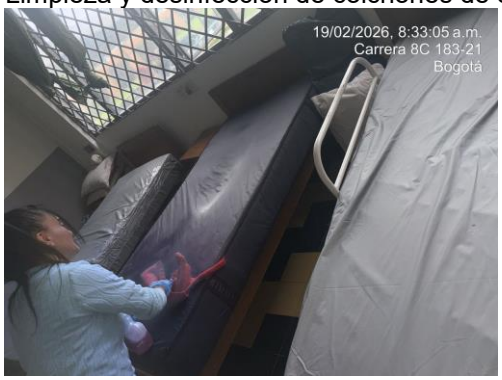
Ajuste de bisagra de armario de ropero





Actividad 2.6.4 Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

Limpieza y desinfección de colchones de camas de habitaciones de personas mayores





2.7. Sistema 7 _Otros

Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)

Reparación de rueda de silla pato





Reparación de silla de ruedas de Marcela Acevedo



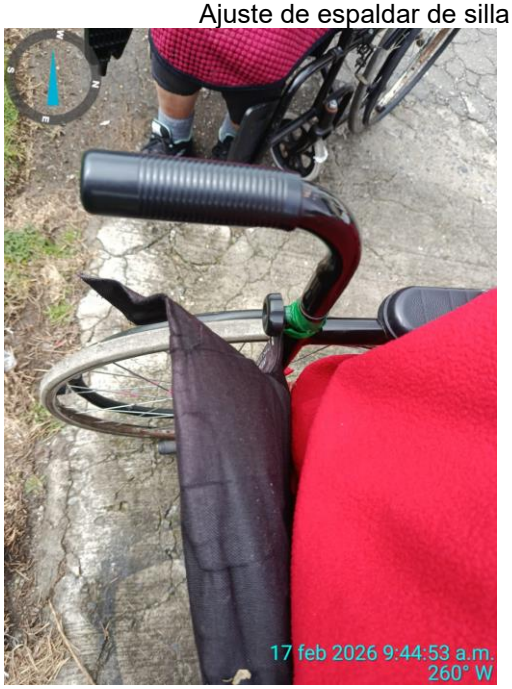


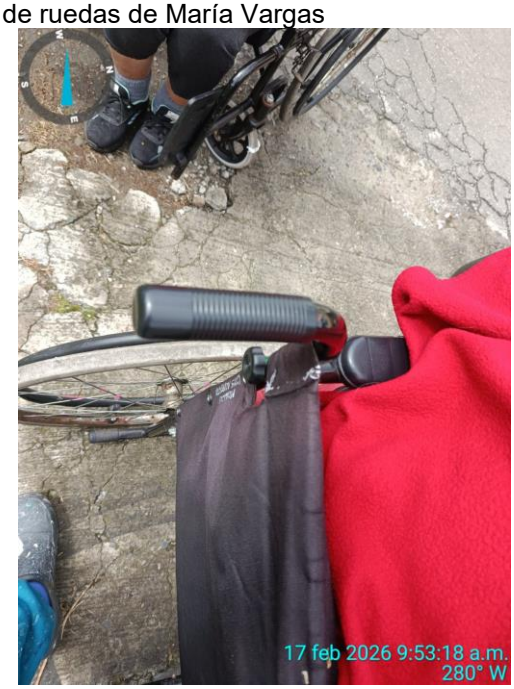
Reparación de silla de ruedas de Braulio





Ajuste de espaldar de silla de ruedas de María Vargas





PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Mantenimiento de lavadora





Mantenimiento y limpieza de manijas de lavaplatos de cocina





Instalación de dispensador dañado



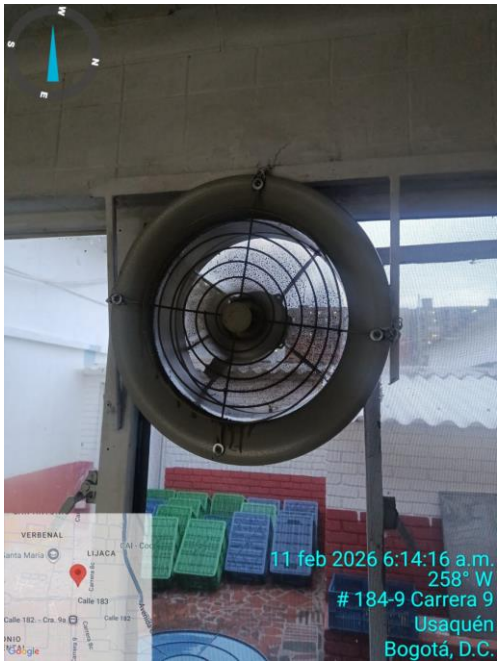


Mantenimiento de dispensador de papel





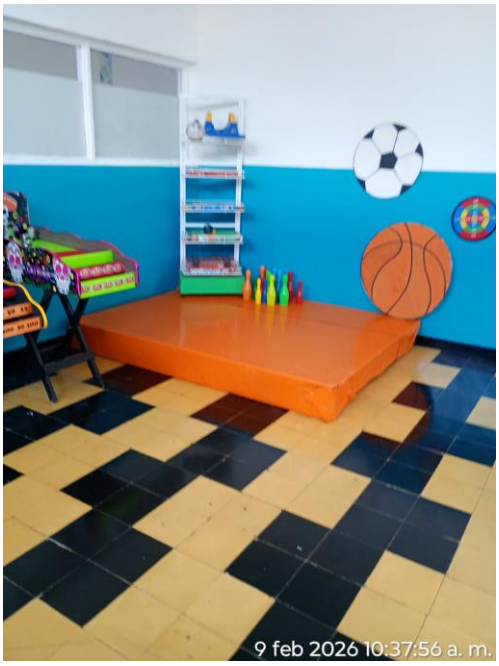
Mantenimiento y limpieza de extractor de cocina



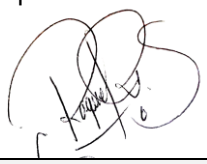


Mantenimiento de tarima pequeña de salón de actividades.





Anexo:

	FOR-GA-071: Formato Verificación de hermeticidad *FOR-GA-031: Formato Registro y control limpieza/mantenimiento de trampas de grasa*		
Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	René Pamo 	Técnico Ambiental	Comunidad de cuidado Tierra del Sol
	Raquel Pinto Sánchez 	Coordinadora	Comunidad de cuidado Tierra del Sol
Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
Próxima reunión	31 de marzo de 2026		
Elaboró	Rene Alejandro Pamo Plata		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL

FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACION DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)

Codigo: FOR-GA-93
Version: 0
Fecha: Menia: 12021031818 21/10/2021
Página 1 de 1

TIPO DE SERVICIO SOCIAL	COMUNIDAD DE CUIDADO
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	TIERRA DEL SOL
LOCALIDAD	USAQUEN
DIRECCIÓN	CR 8c #184-23

FECHA	ACTIVIDAD (marque con una X el tipo de actividad a realizar Limpieza o Mantenimiento)		TIPO DE SISTEMA (Marque con una X a cuál sistema se le realizara Limpieza o Mantenimiento)			RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE	FIRMA	OBSERVACIONES	RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA	FIRMA
	LIMPIEZA	MANTENIMIENTO	TRAMPA DE GRASAS		SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
			EXTERNA	INTERNA							
20-01-26	X			X		Jose Rosero	S.6		Ninguna	Rene Pomo	
11-02-26	X			X		Jose Rosero	S.6		Ninguna	Rene Pomo	
17-02-26	X			X		Jose Rosero	S.6		Ninguna	Rene Pomo	
24-02-26	X			X		Jose Rosero	S.6		Ninguna	Rene Pomo	

Nota: "Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaría Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."

COMUNIDAD DE CUIDADO TIERRA DEL SOL			
1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: ***Rene Alejandro Pamo Plata***			2.FECHA: 27 de febrero de 2026
3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR		4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	AREA DE COCINA		
A.1	Aberturas entre puertas y piso (exteriores)	**1**	
A.2	Aberturas entre puertas y piso (interiores)	**1**	
A.3	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la cocina	**1**	
A.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	**1**	
A.5	Paredes y techos de la cocina están libres de agujeros.	**1**	
A.6	Los techos de la cocina acoplan herméticamente con los muros.	**1**	
A.7	Estado de las rejillas de los sifones de la cocina.	**1**	
3.B	AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS		
B.1	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la bodega de alimentos.	**1**	
B.2	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	**1**	
B.3	Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.	**1**	
B.4	Los techos de la bodega de alimentos acoplan herméticamente con los muros.	**1**	
3.C	**HABITACIONES**		
C.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.	**1**	
C.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	**1**	
C.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	**1**	
	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	**1**	
3.D	**PASILLOS**		
D.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros	**1**	
D.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	**1**	
D.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	**1**	
3.E	**BAÑOS**		
E.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros	**1**	
E.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros	**1**	
E.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	**1**	
E.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos	**1**	
E.5	Estado de las rejillas de los sifones	**1**	
3.F	**COMEDORES**		
F.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros	**1**	
F.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros	**1**	
F.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	**1**	

COMUNIDAD DE CUIDADO TIERRA DEL SOL			
F.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos	**1**	
3.G	**OFICINAS**		
G.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros	**1**	
G.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros	**1**	
G.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	**1**	
G.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos	**1**	
3.H	**AREA DE CUIDADO Y FARMACIA**		
H.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros	**1**	
H.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros	**1**	
H.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	**1**	
H.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos	**1**	
3.I	**LAVANDERIA**		
I.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros	**1**	
I.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros	**1**	
I.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	**1**	
I.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos	**1**	
I.5	Estado de las rejillas de los sifones	**1**	
3.J	**ALMACENAMIENTO INTERNO DE RESIDUOS**		
J.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros	**1**	
J.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros	**1**	
J.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	**1**	
J.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos	**1**	
La calificación de la verificación es: 1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE			

6. OBSERVACIONES	7. ACCIONES CORRECTIVAS (TIEMPO PROPUESTO)	8. RESPONSABLE(S)

Para diligenciar correctamente el Formato: VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD se debe tener en cuenta:
El formato permite verificar la hermeticidad de todas las áreas y espacios de la unidad operativa, mediante una verificación Mensual que prevenga y proteja las instalaciones del ingreso o aparición de plagas y evite los daños que puede generar su presencia, creando una acciones correctivas que impidan el ingreso de plagas, mediante la implementación de medidas preventivas y controladas de saneamiento ambiental.
En la parte superior del formato, en la casilla No. 1 se debe diligenciar el nombre de la persona responsable que realiza la verificación de hermeticidad.
En la casilla No. 2 se debe diligenciar la fecha en que se realiza la verificación de hermeticidad.
En las casillas de la columna No. 3 Se debe verificar la hermeticidad de todas las áreas, los espacios y aspectos de la unidad operativa. En esta columna se deben listar todas las áreas de la unidad operativa con el fin de aplicar el formato sin que quede ningún espacio por verificar la hermeticidad y así poder plantear una acción correctiva donde se requiera. El orden del listado de áreas se efectúa desde el 3.A en adelante con sus respectivos aspectos a considerar.
En las casillas No 4, corresponde a la calificación dada al aspecto, o área verificada para la hermeticidad de la siguiente manera: 1 = ACEPTABLE Y 2 = NO ACEPTABLE Y su valor se indicará en cada fila.
En la casilla número 5, que corresponde al título: ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR, se debe indicar las acciones o actividades que se encuentran con posibles fallas o inconvenientes y que presentan una calificación de 2= NO ACEPTABLE.
En la casilla número 6, OBSERVACIONES, se listan las observaciones, fallas o inconvenientes presentados, en especial las calificaciones dadas con número 2, las cuales tendrán que verificarse y controlarse.
En la casilla 7 se indican cada una de las ACCIONES CORRECTIVAS que se deben implementar para corregir posibles fallas, a lo cual debe mencionarse un tiempo determinado para su realización.